

# PALATIUM REAL ESTATE AKTIENGESELLSCHAFT



HRB Kaiserslautern 3478

**Geschäftsbericht  
für das neunzehnte Geschäftsjahr  
2017**

# Organe der Gesellschaft

---

## Aufsichtsrat

Vorsitzende:

Helga Volkmann  
Kauffrau  
wohnhaft in Hochspeyer

Stellvertretende Vorsitzende:

Beatrix Volkmann  
Röntgenassistentin  
wohnhaft Hochspeyer

Weiteres Aufsichtsratsmitglied:

André Müller  
Kaufmann, geb. 22.03.1960  
wohnhaft in Hamburg  
(bis 13.12.2017)

Dr. Michael Holz  
Dozent, geb. 24.02.1971  
wohnhaft in Trier  
(ab 23.01.2018)

## Vorstand

Hans-Eberhard Volkmann  
Kaufmann  
67691 Hochspeyer

**Palatium Real Estate AG, Mehlweiherkopf 12 - 67691 Hochspeyer**

Tel: 06305/4035 Mobil: 0152-58524187 Fax: 06305/5697

Internetpräsenz: [www.palatium-real-estate-ag.de](http://www.palatium-real-estate-ag.de)

E-mail: [palatium-real-estate-ag@t-online.de](mailto:palatium-real-estate-ag@t-online.de)

## **Bericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2017**

Sehr geehrte Aktionärinnen, Aktionäre und Geschäftsfreunde,

aus der wirtschaftlichen Erholung im Euroraum ist 2017 ein echter Aufschwung mit niedrigen Zinsen und immer noch moderater Inflationsrate geworden. Das niedrige Zinsniveau verschaffte den Konsumenten, den Investoren und den Finanzministern im Euroraum erhöhten Handlungsspielraum. Die Wachstumsrate lag im Jahresdurchschnitt bei 2,5 %. Eine starke Binnennachfrage aber auch die günstige Entwicklung der Weltwirtschaft mit einem Wachstumsplus von 3,8% trugen zur erfreulichen Entwicklung im Euroraum bei. Kräftige Impulse kamen aus den Schwellenländern. Trotz steigender Beschäftigung ist insbesondere in den Staaten, die von der Schuldenkrise betroffen waren, die Arbeitslosenquote immer noch sehr hoch. Ein allgemein stärkerer Euro entwickelte sich infolge der guten Euro-Raum-Konjunktur und der Abwertung des Schweizer Franken, der vermeintlich als 'sicherer Hafen' galt.

Auch die deutsche Wirtschaft lag 2017 mit einem Wachstum von 2,2% in einem kräftigen Aufschwung. Die Arbeitslosigkeit lag zum Jahresende auf dem niedrigsten Stand seit der Wiedervereinigung. Privater Konsum, Wohnungsbau- und gewerbliche Investitionen und die lockere Geldpolitik der EZB waren die Antriebskräfte der Konjunktur. Vom Außenhandel gingen nur geringe Wachstumsimpulse aus. Die hohe Zahl aufgenommener Flüchtlinge, die zusätzlich auf den Arbeitsmarkt kamen, konnte durch eine noch höhere Anzahl neu geschaffener Arbeitsplätze überkompensiert werden. Jedoch waren Engpässe an qualifizierten Arbeitskräften zu verzeichnen.

Doch es gibt auch Negatives zu berichten: Das Vereinigte Königreich hat im März erklärt, aus der Europäischen Union auszutreten. Welche Auswirkungen die Ergebnisse der Austrittsverhandlungen haben werden ist noch nicht abzusehen. Die 'America First'-Politik des US-Präsidenten mit ihrem Rückzug aus dem geplanten Handelsabkommen TTP mit den pazifischen Staaten, dem Ausstieg aus den Verhandlungen über eine Transatlantische Handels- und Investitionspartnerschaft TTIP und weitere einseitige Aktivitäten sorgten für Irritationen auf internationaler Ebene und verfehlten damit auch nicht ihre Wirkung auf die Kapitalmärkte. Des weiteren haben die nach wie vor instabilen Verhältnisse in einigen Regionen Osteuropas, sowie die immer wieder aufflammenden Krisen in der arabischen Welt unkalkulierbar negative Einflüsse auf das Marktgeschehen.

Mit 1.135 US\$ ist der Goldpreis ins Jahr 2017 gestartet um bis zum Jahresende rund 13% zuzulegen. Investment-Star war aber ein anderes Edelmetall: Palladium, das rund 60% zulegen konnte. Silber hingegen konnte im Jahresverlauf nur 3% zulegen, Platin nur 2%.

Abgesehen vom Venezuela-Index mit -95% haben alle anderen Börsen positive Entwicklungen aufzuweisen. So schaffte der DAX ein Plus von 14%, im europäischen Vergleich mit einem Plus von bis zu 33% jedoch nur Mittelklasse. Auch Asien und Amerika hatten mehr zu bieten. Trotz dieser Entwicklungen war es nicht einfach, die richtigen Positionen auszuwählen.

Vor diesem insgesamt erfreulichen Hintergrund konnte unsere Gesellschaft zum vierten Mal in Folge ein positives Ergebnis (16.694 €) erzielen. Der Verlustvortrag 2018 konnte somit auf rund 138 T€ reduziert werden.

Auch eine Kapitalerhöhung um 33.000 EUR konnte 2017 durchgeführt werden. Die Verschuldung wurde weiter planmäßig abgebaut. Das Eigenkapital belief sich zum 31.12.2017 auf 1.312.320 € was einem Betrag von ca. 1,31 € je Aktie entspricht.

Es bleibt noch festzustellen, dass unsere an der Börse von Hamburg gehandelten Stamm- und Vorzugsaktien derzeit weit unter ihrem Substanzwert notiert werden.

### **Ausblick auf das Geschäftsjahr 2018**

Zur Jahresmitte 2018 sind die kurzfristigen Aussichten bezüglich der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland und der Europäischen Union und damit auch an den Finanzmärkten vergleichsweise unsicher. So liegen die Erwartungen für das Wirtschaftswachstum 2018 unter denen des Vorjahres. Hierzu tragen die von den USA verursachten Handelsstreitigkeiten mit Europa und China, die geopolitische Lage in Osteuropa und im Nahen Osten, politische Spannungen in Italien, der Asylstreit in Deutschland und die stockenden Brexit-Verhandlungen bei. Dementsprechend kritisch sind die Erwartungen für die Entwicklung an den Finanzmärkten.

Trotz positiver Transaktionen unserer Gesellschaft im ersten Halbjahr 2018 sind vor diesem Hintergrund zuverlässige Prognosen für das Jahr 2018 nicht möglich. Wir werden alles tun, um wiederum einen erfolgreichen Jahresabschluss vorlegen zu können. Unser primäres Ziel ist der vollständige Abbau des Bilanzverlustes.

Allen unseren Aktionärinnen und Aktionären gilt unser Dank für ihre Treue. Auch unseren Geschäftspartnern sei gedankt für die reibungslose Zusammenarbeit.

Hans-Eberhard Volkmann  
Vorstand

### **Unser Immobilienbesitz in Kaiserslautern, Benzinoring 73**



### **Unsere Immobilie in Kaiserslautern, Fruchthallstr.3**



# PALATIUM REAL ESTATE AG

## Bilanz zum 31. Dezember 2017 in EUR

| AKTIVA                                           | 31.12.2017          |              | 31.12.2016          |              |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                         |                     |              |                     |              |
| I. Grundstücke und Gebäude                       | 410.976,37          |              | 422.076,32          |              |
| II. Betriebs- und Geschäftsausstattung           | 542,00              |              | 860,00              |              |
| III. Beteiligungen                               | 20.000,00           | 431.518,37   | 20.000,00           | 442.936,32   |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                         |                     |              |                     |              |
| Forderungen und                                  |                     |              |                     |              |
| I. sonstige Vermögensgegenstände                 | 54.687,12           |              | 78.818,19           |              |
| II. Waren                                        | 173.401,68          |              | 171.475,54          |              |
| III. Wertpapiere                                 | 1.009.013,61        |              | 941.365,33          |              |
| IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 9.711,12            | 1.246.813,53 | 41.461,33           | 1.233.120,39 |
| <b>C. Aktive Rechnungsabgrenzung</b>             |                     | 16.000,00    |                     | 20.000,00    |
|                                                  | <b>1.694.331,90</b> |              | <b>1.696.056,71</b> |              |
| <b>PASSIVA</b>                                   | <b>31.12.2017</b>   |              | <b>31.12.2016</b>   |              |
| <b>A. Eigenkapital</b>                           |                     |              |                     |              |
| I. Gezeichnetes Kapital                          | 1.033.000,00        |              | 1.000.000,00        |              |
| II. Kapitalrücklage                              | 418.401,00          |              | 415.101,00          |              |
| III. Verlustvortrag                              | -155.098,76         |              | -250.371,65         |              |
| IV. Jahresüberschuss                             | 16.664,41           |              | 95.272,89           |              |
| V. Eigene Aktien                                 | -646,40             | 1.312.320,25 | -646,40             | 1.259.355,84 |
| <b>B. Rückstellungen</b>                         |                     |              |                     |              |
| I. Rückstellungen für Pensionen                  | 33.929,00           |              | 35.708,00           |              |
| II. Sonstige Rückstellungen                      | 0,00                | 33.929,00    | 3.753,82            | 39.461,82    |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                      |                     |              |                     |              |
| I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 281.856,81          |              | 294.230,56          |              |
| II. Sonstige Verbindlichkeiten                   | 66.225,84           | 348.082,65   | 103.008,49          | 397.239,05   |
|                                                  | <b>1.694.331,90</b> |              | <b>1.696.056,71</b> |              |

Hochspeyer, 02. Juli 2018



Volkmann Vermögens Verwaltungs AG



# PALATIUM REAL ESTATE AG

## Gewinn- und Verlust-Rechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2017 in EUR

| ERTRÄGE                         | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verkaufserlöse Wertpapiere      | 148.870,14        | 227.990,11        |
| Abzüglich Anschaffungskosten    | -72.784,28        | -89.150,64        |
| Verkaufserlöse Waren            | 6.071,48          | 1.857,50          |
| Abzüglich Anschaffungskosten    | -4.171,00         | -1.391,00         |
| Erträge aus Dividendenzahlungen | 1.136,36          | 1.889,96          |
| Mieterträge                     | 34.434,31         | 35.862,76         |
| Außerordentliche Erträge        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Summe Erträge</b>            | <b>113.557,01</b> | <b>177.058,69</b> |

| AUFWENDUNGEN                       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Abschreibungen auf Sachanlagen     | 11.417,95        | 11.831,91        |
| Abschreibung auf Waren             | 3.000,00         | 0,00             |
| Gebäudeaufwendungen                | 14.196,27        | 5.300,61         |
| Personalaufwand                    | 13.000,00        | 13.000,00        |
| Zuführung zur Pensionsrückstellung | -1.779,00        | -22.416,00       |
| Beratungskosten                    | 2.025,34         | 4.966,62         |
| Börsen- u. Hauptversammlungskosten | 9.453,45         | 7.144,44         |
| Raumkosten                         | 1.400,00         | 900,00           |
| Büromaterial                       | 3.803,11         | 3.703,34         |
| Werbekosten                        | 1.746,34         | 349,17           |
| Telefongebühren/Porto              | 3.394,30         | 2.784,78         |
| Reise- u. Bewirtungskosten         | 5.646,67         | 19.284,94        |
| Versicherungen                     | 1.947,60         | 1.841,58         |
| Kfz-Kosten                         | 10.922,52        | 11.390,40        |
| Nebenkosten des Geldverkehrs       | 2.045,33         | 2.644,54         |
| Zinsaufwendungen                   | 12.938,68        | 14.720,91        |
| Gebühren und Beiträge              | 200,00           | 200,00           |
| Aufsichtsratsvergütungen           | 0,00             | 3.500,00         |
| Sonstige Aufwendungen              | 1.534,04         | 638,56           |
| <b>Summe Aufwendungen</b>          | <b>96.892,60</b> | <b>81.785,80</b> |

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Vorläufiger Jahresüberschuss | 16.664,41        | 95.272,89        |
| Entnahme aus Gewinnrücklagen | 0,00             | 0,00             |
| <b>Jahresüberschuss</b>      | <b>16.664,41</b> | <b>95.272,89</b> |

# Gezeichnetes Kapital

Das Grundkapital gliedert zum 31.12.2017 sich wie folgt:

|                        | Wertpapier-Kennnummer | Anzahl der Aktien | Nennwert je Stück in EURO | Anteil am Grundkapital in EURO |
|------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Inhaber-Stamm-Aktien   | 512.110               | 733.000           | 1                         | 733.000                        |
| Inhaber-Vorzugs-Aktien | 747.237               | 300.000           | 1                         | 300.000                        |

**Grundkapital: 1.033.000 EUR**

| Entwicklung des Grundkapitals: |         |         |         |         |         |         |         |         |           |           |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Gezeichnetes Kapital           | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    | 2005    | 2006    | 2007-2016 | 2017      |
| - Inhaber-Stamm-Aktien         | 100.000 | 110.540 | 238.190 | 354.100 | 384.400 | 520.710 | 520.710 | 600.000 | 700.000   | 733.000   |
| - Inhaber-Vorzugs-Aktien       | 0       | 0       | 0       | 14.700  | 14.700  | 14.700  | 66.400  | 300.000 | 300.000   | 300.000   |
| Summe                          | 100.000 | 110.540 | 238.190 | 368.800 | 399.100 | 535.410 | 587.110 | 900.000 | 1.000.000 | 1.033.000 |



## Entwicklung des Anlagevermögens 2017

| Gegenstand                                                     | Anschaffungs-<br>Kosten | Stand 31.12.16    | Zugänge | Abgänge | Abschreibung |           | Stand 31.12.17    |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------|---------|--------------|-----------|-------------------|
|                                                                | EUR                     | EUR               | EUR     | EUR     | %            | EUR       | EUR               |
| <b>Grund und Boden</b>                                         |                         |                   |         |         |              |           |                   |
| Kaiserslautern, Benzinoring 73                                 | 27.039,72               | 27.039,72         | 0,00    | 0,00    | -            | -         | 27.039,72         |
| Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3                            | 70.620,00               | 70.620,00         | 0,00    | 0,00    | -            | -         | 70.620,00         |
| <b>Gebäude</b>                                                 |                         |                   |         |         |              |           |                   |
| Kaiserslautern, Benzinoring 73                                 | 160.018,20              | 110.151,00        | 0,00    | 0,00    | 2,00         | 3.200,00  | 106.951,00        |
| Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3                            | 276.309,72              | 189.384,00        | 0,00    | 0,00    | 2,50         | 6.908,00  | 182.476,00        |
| Ablöse drei Stellplätze<br>Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3 | 39.678,00               | 24.881,60         | 0,00    | 0,00    | 2,50         | 991,95    | 23.889,65         |
| <b>Betriebs-und Geschäftsausstattung</b>                       |                         |                   |         |         |              |           |                   |
| Regale                                                         | 551,93                  | 331,00            | 0,00    | 0,00    | 20,00        | 110,00    | 221,00            |
| iPad                                                           | 439,00                  | 84,00             | 0,00    | 0,00    | 20,00        | 84,00     | 0,00              |
| Zwei Schubladenschränke                                        | 204,08                  | 67,00             | 0,00    | 0,00    | 20,00        | 40,00     | 27,00             |
| Drucker HP (01.07.16)                                          | 420,96                  | 378,00            | 420,96  | 0,00    | 20,00        | 84,00     | 294,00            |
| <b>Beteiligungen</b>                                           |                         |                   |         |         |              |           |                   |
| GmbH-Anteil                                                    | 20.000,00               | 20.000,00         |         |         |              |           | 20.000,00         |
| <b>Summe</b>                                                   | 595.281,61              | <b>442.936,32</b> | 420,96  | 0,00    | -            | 11.417,95 | <b>431.518,37</b> |

## **Anhang**

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Aktiengesetzes aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des Handelsgesetzbuches zu beachten.

Im Einzelnen waren dies folgende Grundsätze und Methoden:

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Nennwerten angesetzt. Eine Pauschalwertberichtigung für Ausfallrisiko wurde nicht berücksichtigt.

Wertpapiere und Warenbestände sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bewertet worden. Bei den Vermögensgegenständen, bei denen der Kurswert unter die Anschaffungskosten gefallen war, wurde teilweise eine Abschreibung auf den niedrigeren Teilwert vorgenommen.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Für die Gewinn- und Verlust-Rechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

## **Erläuterungen zur Bilanz sowie zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **AKTIVA**

#### **Umlaufvermögen**

Bei den ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von 54.687,12 EUR handelt es sich überwiegend um von uns gegebene Darlehen.

Bei den Wertpapieren in Höhe von 1.009.013,61 EUR handelt es sich um Aktien, die überwiegend nach dem Niederstwert-Prinzip bewertet wurden.

Bei der Position Waren in Höhe von 173.401,68 EUR handelt es sich um unsere Engagements in Gold- und Silbermünzen, Seltenmetalle, vorwiegend asiatische Antiquitäten und historische Wertpapiere, die zum Einkaufspreis oder zum niedrigeren Tagespreis bilanziert wurden.

Bei den flüssigen Mittel in Höhe von 9.711,12 EUR handelt es sich um den Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten.

### **PASSIVA**

#### **Eigenkapital**

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2017 insgesamt 1.033.000 EUR und ist eingeteilt in 733.000 Stück Inhaber-Stamm-Aktien und 300.000 Stück Inhaber-Vorzugs-Aktien, jeweils mit einem Nennwert von 1,00 EUR pro Aktie. Die Kapitalrücklage beläuft sich auf 418.401,00 EUR. Der Verlustvortrag aus 2016 beläuft sich auf 155.098,76 EUR; der Jahresüberschuss 2017 beträgt 16.664,41 EUR und der Bilanzverlust demnach 138.434,35 EUR. Nach Abzug von 646,40 EUR für eigene Aktien ergibt sich ein Eigenkapital von 1.312.320,25 EUR und damit ein gegenüber dem Vorjahr erhöhter Buchwert von rund 1,31 EUR pro Aktie. Die Eigenkapitalquote hat sich verbessert auf 77,5 %.

#### **Verbindlichkeiten**

Bei den Verbindlichkeiten in Höhe von 348.082,65 EUR handelt es sich im Wesentlichen um Grundschkuldcredite in einer Höhe von 281.856,81 EUR mit einer Restlaufzeit von 5 Jahren.

## **Sonstige Angaben**

### **Aufsichtsrat und Vorstand**

Die Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes sind auf der ersten Seite des Geschäftsberichtes genannt.

Die Vorstände erhielten insgesamt eine Vergütung in Höhe von 13.000 EUR, der Aufsichtsrat eine satzungsgemäße Vergütung.

### **Prüfungspflicht**

Die Palatium Real Estate Aktiengesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des §267(1) HGB und unterliegt somit nicht der Prüfungspflicht.

Hochspeyer, 02. Juli 2018

Der Vorstand der AG  
gez. Hans-Eberhard Volkmann

## **Bericht des Aufsichtsrates**

Der Aufsichtsrat hat die Geschäftsführung des Vorstandes anhand schriftlicher und mündlicher Berichterstattung laufend überwacht und sich in den Sitzungen über den Geschäftsverlauf und die Lage des Unternehmens unterrichtet.

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss geprüft, ohne dass nach dem abschließenden Ergebnis dieser Prüfungen Einwendungen zu erheben waren.

Der Aufsichtsrat hat deshalb den vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss gebilligt, der damit gemäß §172 AktG festgestellt ist.

Hochspeyer, 27. Juli 2018

Der Aufsichtsrat  
gez. Helga Volkmann  
Vorsitzende

## Finanzdaten im 10-Jahres-Überblick

| Bilanzdaten                | 2017      | 2016      | 2015      | 2014      | 2013      | 2012      | 2011      | 2010      | 2009      | 2008      |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Anlagevermögen             | 431.518   | 442.936   | 454.347   | 465.603   | 477.412   | 488.958   | 500.661   | 511.395   | 523.675   | 533.639   |
| Umlaufvermögen             | 1.246.814 | 1.233.120 | 1.140.700 | 990.628   | 877.407   | 1.334.131 | 1.483.842 | 1.602.702 | 1.704.192 | 1.556.448 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 16.000    | 20.000    | 24.000    | 28.000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Eigenkapital               | 1.312.320 | 1.259.356 | 1.164.083 | 1.024.906 | 913.476   | 1.165.595 | 1.302.822 | 1.423.939 | 1.536.787 | 1.459.330 |
| Rückstellungen             | 33.929    | 39.462    | 76.458    | 75.223    | 73.804    | 71.324    | 70.368    | 68.456    | 66.740    | 13.190    |
| Verbindlichkeiten          | 348.083   | 397.239   | 378.506   | 384.102   | 367.539   | 586.170   | 611.313   | 621.701   | 624.340   | 617.567   |
| Bilanzsumme                | 1.694.332 | 1.696.057 | 1.619.048 | 1.484.231 | 1.354.819 | 1.823.089 | 1.984.503 | 2.114.096 | 2.227.867 | 2.090.087 |
| Eigenkapitalquote          | 77,5%     | 74,3%     | 71,9%     | 69,1%     | 67,4%     | 63,9%     | 65,6%     | 67,4%     | 69,0%     | 69,8%     |
| Buchwert je Aktie          | 1,31 €    | 1,26 €    | 1,16 €    | 1,02 €    | 0,91 €    | 1,17 €    | 1,30 €    | 1,42 €    | 1,54 €    | 1,46 €    |

| Gewinn- u. Verlust-Rechnung    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    | 2013     | 2012     | 2011     | 2010     | 2009    | 2008     |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|
| Gewinne aus Aktienverkäufen    | 76.086  | 138.839 | 195.799 | 237.197 | 31.031   | 19.711   | 127.868  | 62.466   | 234.482 | 64.745   |
| Mieterträge                    | 34.434  | 35.863  | 30.369  | 31.934  | 35.206   | 34.767   | 37.248   | 31.163   | 30.670  | 30.940   |
| Dividendenerträge              | 1.136   | 1.890   | 392     | 21      | 914      | 7.921    | 6.926    | 11.707   | 9.862   | 16.157   |
| Gewinne aus Warenverkäufen     | 1.900   | 467     | 2.862   | -2.915  | -8.017   | 12.545   | 18.838   | 25.556   | 15.524  | 10.301   |
| Sonstige Erträge               | 0       | 0       | 0       | 23.581  | 0        | 3.830    | 8.580    | 1.245    | 57      | 5.787    |
| Summe Erträge                  | 113.556 | 177.059 | 229.423 | 289.817 | 59.134   | 78.774   | 199.461  | 132.137  | 290.595 | 127.930  |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 11.418  | 11.832  | 11.808  | 11.809  | 12.189   | 12.099   | 12.438   | 12.280   | 12.280  | 12.073   |
| Abschreibung auf Waren         | 3.000   | 0       | 0       | 0       | 20.000   | 0        | 0        | 38.171   | 0       | 0        |
| Abschreibungen auf Wertpapiere | 0       | 0       | 0       | 50.716  | 176.459  | 99.583   | 172.186  | 50.348   | 18.721  | 553.026  |
| Gebäudeaufwendungen            | 14.196  | 5.301   | 5.323   | 4.211   | 6.622    | 5.194    | 8.352    | 4.971    | 8.194   | 72.578   |
| Beratungskosten                | 2.025   | 4.967   | 2.838   | 8.933   | 7.419    | 3.667    | 6.496    | 5.823    | 6.546   | 4.557    |
| Nebenkosten des Geldverkehrs   | 2.045   | 2.645   | 2.933   | 10.548  | 4.406    | 5.734    | 7.176    | 5.291    | 2.838   | 4.898    |
| Zinsaufwendungen               | 12.939  | 14.721  | 15.323  | 18.299  | 26.307   | 35.355   | 37.308   | 39.497   | 41.146  | 31.526   |
| Sonstige Aufwendungen          | 51.268  | 42.321  | 52.022  | 73.870  | 57.851   | 54.369   | 76.622   | 90.134   | 122.890 | 445.042  |
| Summe Aufwendungen             | 96.892  | 81.786  | 90.246  | 178.386 | 311.253  | 216.001  | 320.578  | 245.147  | 212.615 | 803.347  |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag   | 16.664  | 95.273  | 139.177 | 111.431 | -252.119 | -137.227 | -121.117 | -113.009 | 77.980  | -675.417 |

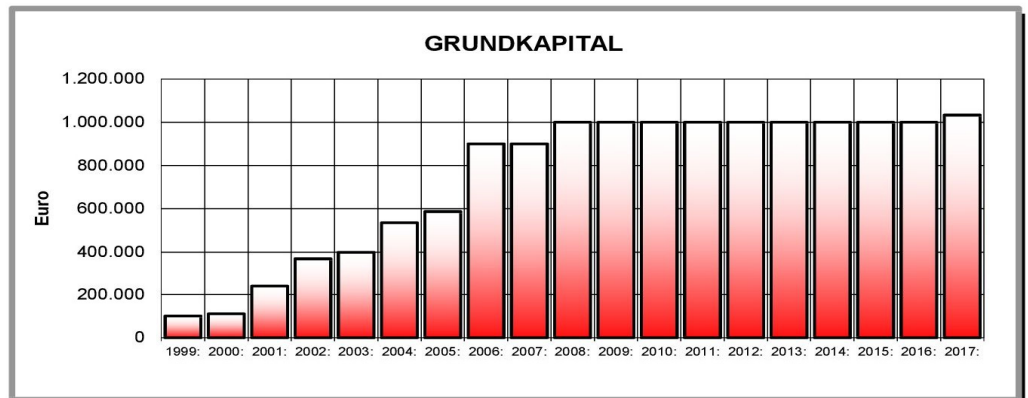
|                         |          |          |          |          |            |          |          |          |          |          |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Bilanz-Gewinn/-Verlust  | -138.434 | -155.099 | -750.372 | -889.549 | -1.000.979 | -748.860 | -611.633 | -490.516 | -377.507 | -455.487 |
| Gewinnrücklagen         | 0        | 0        | -500.000 | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Gewinn-/Verlust-Vortrag | -138.434 | -155.099 | -250.372 | -889.549 | -1.000.979 | -748.860 | -611.633 | -490.516 | -377.507 | -455.487 |



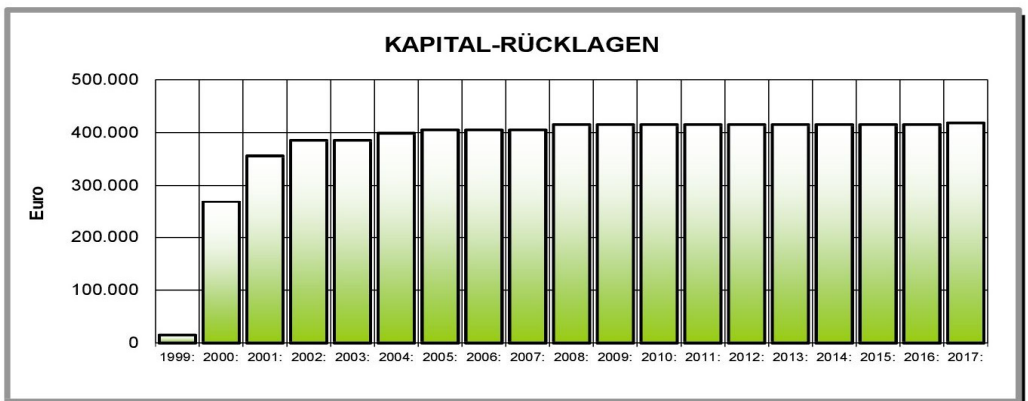
## Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2017

- I -

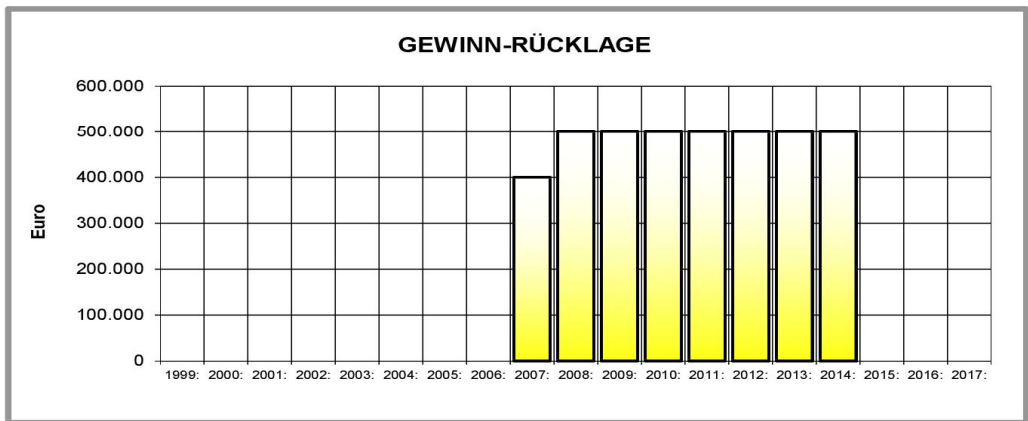
| Jahr  | Euro      |
|-------|-----------|
| 1999: | 100.000   |
| 2000: | 110.540   |
| 2001: | 238.190   |
| 2002: | 368.800   |
| 2003: | 399.100   |
| 2004: | 535.410   |
| 2005: | 587.110   |
| 2006: | 900.000   |
| 2007: | 900.000   |
| 2008: | 1.000.000 |
| 2009: | 1.000.000 |
| 2010: | 1.000.000 |
| 2011: | 1.000.000 |
| 2012: | 1.000.000 |
| 2013: | 1.000.000 |
| 2014: | 1.000.000 |
| 2015: | 1.000.000 |
| 2016: | 1.000.000 |
| 2017: | 1.033.000 |



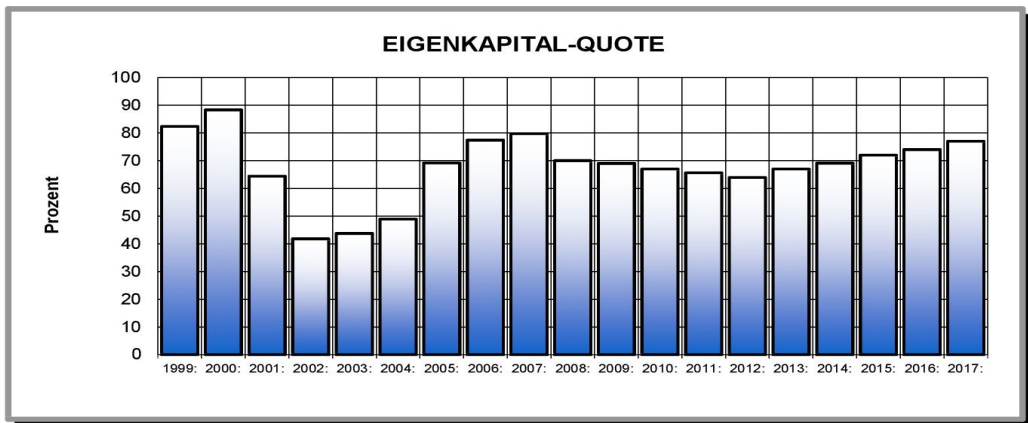
| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 15.000  |
| 2000: | 267.960 |
| 2001: | 355.890 |
| 2002: | 385.290 |
| 2003: | 385.290 |
| 2004: | 398.921 |
| 2005: | 405.101 |
| 2006: | 405.101 |
| 2007: | 405.101 |
| 2008: | 415.101 |
| 2009: | 415.101 |
| 2010: | 415.101 |
| 2011: | 415.101 |
| 2012: | 415.101 |
| 2013: | 415.101 |
| 2014: | 415.101 |
| 2015: | 415.101 |
| 2016: | 415.101 |
| 2017: | 418.401 |



| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 0       |
| 2000: | 0       |
| 2001: | 0       |
| 2002: | 0       |
| 2003: | 0       |
| 2004: | 0       |
| 2005: | 0       |
| 2006: | 0       |
| 2007: | 400.000 |
| 2008: | 500.000 |
| 2009: | 500.000 |
| 2010: | 500.000 |
| 2011: | 500.000 |
| 2012: | 500.000 |
| 2013: | 500.000 |
| 2014: | 500.000 |
| 2015: | 0       |
| 2016: | 0       |
| 2017: | 0       |



| Jahr  | Prozent |
|-------|---------|
| 1999: | 82      |
| 2000: | 88      |
| 2001: | 64      |
| 2002: | 42      |
| 2003: | 44      |
| 2004: | 49      |
| 2005: | 69      |
| 2006: | 77      |
| 2007: | 80      |
| 2008: | 70      |
| 2009: | 69      |
| 2010: | 67      |
| 2011: | 66      |
| 2012: | 64      |
| 2013: | 67      |
| 2014: | 69      |
| 2015: | 72      |
| 2016: | 74      |
| 2017: | 77      |

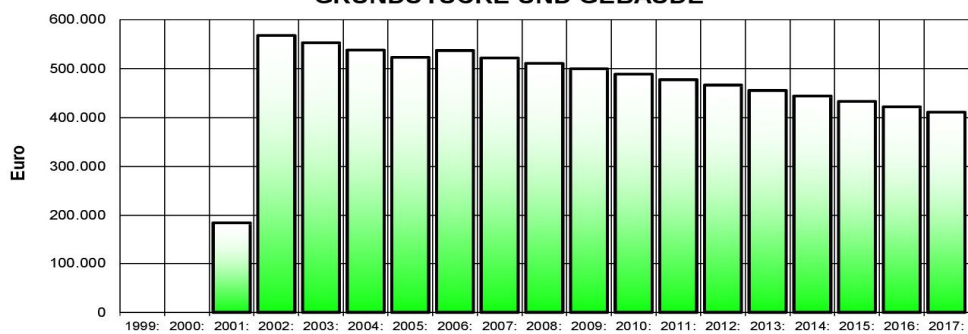


## Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2017

- II -

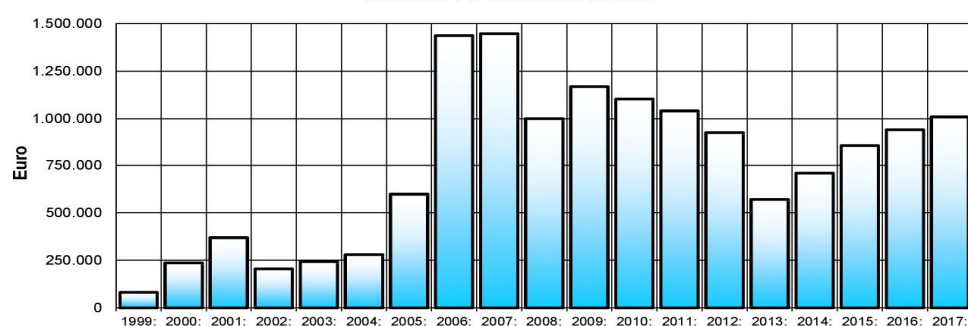
| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 0       |
| 2000: | 0       |
| 2001: | 185.157 |
| 2002: | 567.827 |
| 2003: | 552.936 |
| 2004: | 538.044 |
| 2005: | 523.150 |
| 2006: | 537.196 |
| 2007: | 521.976 |
| 2008: | 510.876 |
| 2009: | 499.776 |
| 2010: | 488.676 |
| 2011: | 477.576 |
| 2012: | 466.476 |
| 2013: | 455.376 |
| 2014: | 444.276 |
| 2015: | 433.176 |
| 2016: | 422.076 |
| 2017: | 410.976 |

### GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE



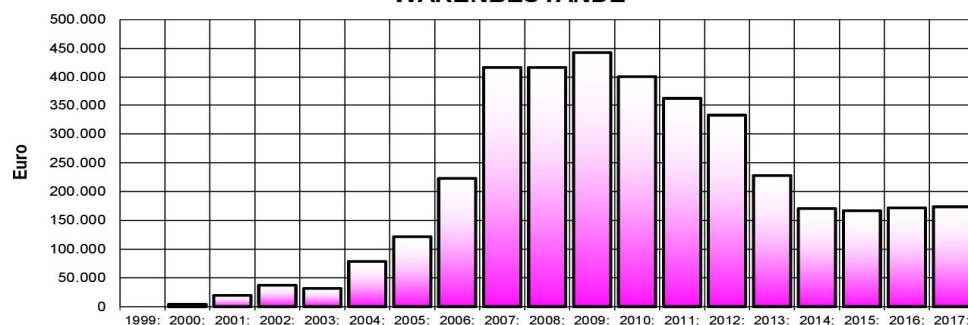
| Jahr  | Euro      |
|-------|-----------|
| 1999: | 81.671    |
| 2000: | 235.982   |
| 2001: | 368.888   |
| 2002: | 205.272   |
| 2003: | 244.145   |
| 2004: | 280.089   |
| 2005: | 597.234   |
| 2006: | 1.437.358 |
| 2007: | 1.447.443 |
| 2008: | 1.000.460 |
| 2009: | 1.168.751 |
| 2010: | 1.103.621 |
| 2011: | 1.040.966 |
| 2012: | 926.964   |
| 2013: | 569.386   |
| 2014: | 708.446   |
| 2015: | 857.872   |
| 2016: | 941.365   |
| 2017: | 1.009.014 |

### WERTPAPIERBESTAND



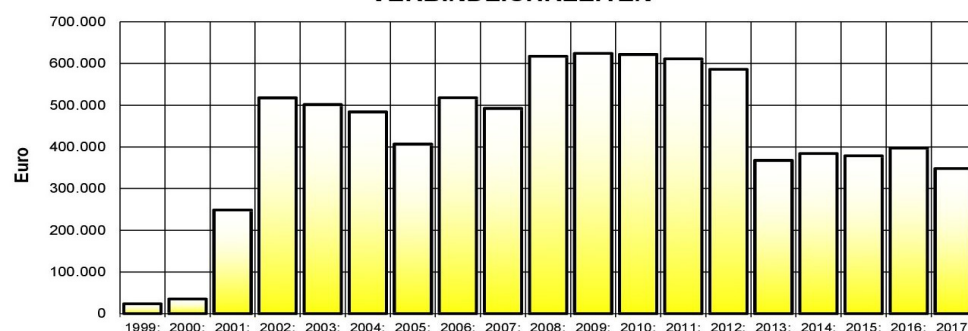
| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 0       |
| 2000: | 3.960   |
| 2001: | 19.648  |
| 2002: | 37.170  |
| 2003: | 31.680  |
| 2004: | 78.632  |
| 2005: | 121.538 |
| 2006: | 222.706 |
| 2007: | 417.205 |
| 2008: | 416.882 |
| 2009: | 442.745 |
| 2010: | 401.020 |
| 2011: | 361.642 |
| 2012: | 332.525 |
| 2013: | 227.716 |
| 2014: | 170.520 |
| 2015: | 166.601 |
| 2016: | 171.476 |
| 2017: | 173.402 |

### WARENBESTÄNDE



| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 23.582  |
| 2000: | 35.221  |
| 2001: | 248.789 |
| 2002: | 517.699 |
| 2003: | 501.425 |
| 2004: | 483.909 |
| 2005: | 406.573 |
| 2006: | 518.109 |
| 2007: | 492.396 |
| 2008: | 617.567 |
| 2009: | 624.339 |
| 2010: | 621.701 |
| 2011: | 611.314 |
| 2012: | 586.170 |
| 2013: | 367.539 |
| 2014: | 384.102 |
| 2015: | 378.506 |
| 2016: | 397.239 |
| 2017: | 348.083 |

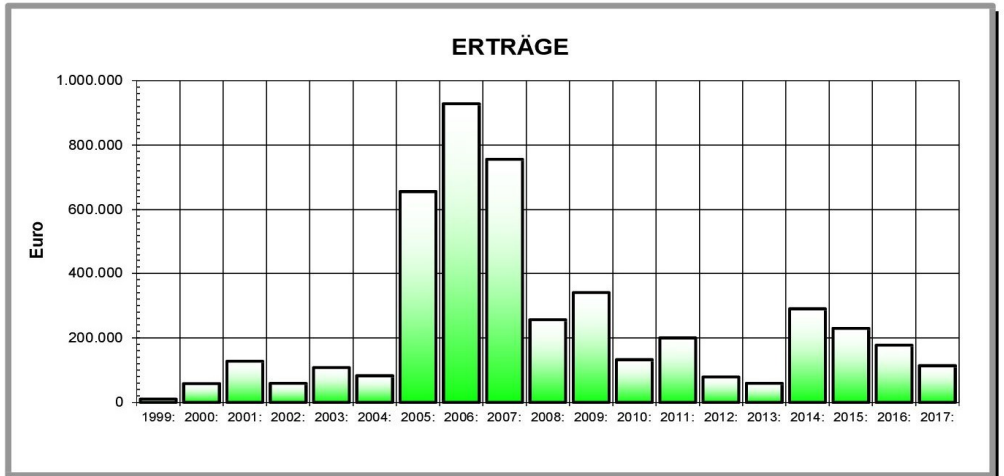
### VERBINDLICHKEITEN



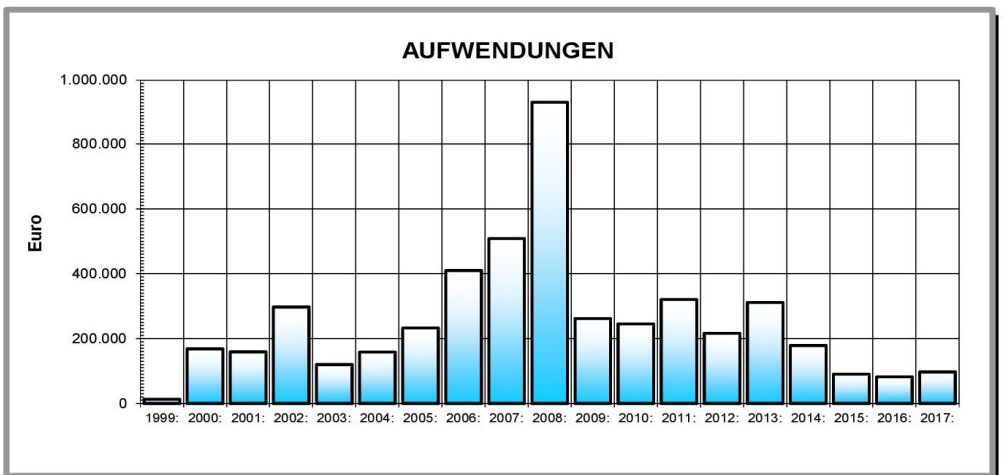
## Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2017

- III -

| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 10.066  |
| 2000: | 58.380  |
| 2001: | 127.616 |
| 2002: | 58.735  |
| 2003: | 107.610 |
| 2004: | 82.577  |
| 2005: | 656.088 |
| 2006: | 928.344 |
| 2007: | 756.396 |
| 2008: | 255.896 |
| 2009: | 339.883 |
| 2010: | 132.137 |
| 2011: | 199.461 |
| 2012: | 78.774  |
| 2013: | 59.134  |
| 2014: | 289.817 |
| 2015: | 229.423 |
| 2016: | 177.059 |
| 2017: | 113.557 |



| Jahr  | Euro    |
|-------|---------|
| 1999: | 12.716  |
| 2000: | 168.251 |
| 2001: | 158.845 |
| 2002: | 297.143 |
| 2003: | 119.733 |
| 2004: | 158.462 |
| 2005: | 232.766 |
| 2006: | 409.602 |
| 2007: | 508.362 |
| 2008: | 931.314 |
| 2009: | 261.903 |
| 2010: | 245.146 |
| 2011: | 320.578 |
| 2012: | 216.001 |
| 2013: | 311.253 |
| 2014: | 178.386 |
| 2015: | 90.246  |
| 2016: | 81.786  |
| 2017: | 96.893  |



# **PALATIUM REAL ESTATE AG**

**67691 Hochspeyer**

**Mehlweiherkopf 12**

**Telefon: 06305/4035**

**Mobilfon: 0152-58524187**

**Telefax: 06305/5697**

**Büro: 67655 Kaiserslautern**

**Fruchthallstr. 5**

**Telefon: 0631/4149475**

**Telefax: 0631/4149483**

**eMail: [palatium-real-estate-ag@t-online.de](mailto:palatium-real-estate-ag@t-online.de)**

**Internet-Präsenz: [www.palatium-real-estate-ag.de](http://www.palatium-real-estate-ag.de)**